



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
EVES AGMAR GUERRA

1ª HABILITAÇÃO
13/04/1993

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
25/04/1969 CAMBIRA/PR

4a DATA EMISSÃO
22/06/2023

4b VALIDADE
20/06/2028

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
280303270 SESP SP

4d CPF
267.596.278-30

5 Nº REGISTRO
02837401775

9 CAT. HAB.
D

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
PEDRO GUERRA

DORALINA ALVES GUERRA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2634521708



LUCIMARA DE OLIVEIRA GUERRA

R GOIANIA, 1009 - MD 1 J3568 86468 01674 110817

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: ***.***.78-39



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

77003446

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AM[1.6.26.4]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
04/2024	10/05/2024	R\$ 191,00



NOTA FISCAL No 96995994 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/04/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240404368898000106660030969959941080627431

Protocolo de Autorizacao: 1412400019360729 - 18/04/2024 as 08:53:16

Declaracao Anual de Quitacao de Debitos

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia eletrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2023, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2023, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	16/03/2024	16/04/2024	31	15/05/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	232	0,387716	89,95	3,67	16,19	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	232	0,421422	97,77	3,99	17,60	0,328370
(03) ACRESCIMO M				0,70			
(04) JUROS CONTA				0,88			
(05) MULTA POR A				3,63			
(06) CONT ILUMIN				18,18			
(07) CRED VIOL M				-20,01			
TOTAL				191,00			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

** ÉVES AGMAR GUERRA **
** LUCIMARA DE OLIVEIRA **

MATRÍCULA:

** 124727 01 55 1988 2 00022 166 0006303-80 **

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ÉVES AGMAR GUERRA, nascido no dia vinte e cinco de abril de mil novecentos e sessenta e nove (25/04/1969), Itacolomi, PR nacionalidade brasileiro, filho de PEDRO GUERRA e de DORALINA ALVES GUERRA.***

LUCIMARA DE OLIVEIRA, nascida no dia quatorze de fevereiro de mil novecentos e setenta (14/02/1970), Marumbi, PR nacionalidade brasileira, filha de JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA e de TEREZA DE SOUZA OLIVEIRA.***

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

VINTE E QUATRO DE SETEMBRO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E OITO 24 09 1988

DIA	MÊS	ANO
24	09	1988

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO DE BENS ***

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Continua a usar o MESMO NOME. ***

ELA: Passou a usar o nome de LUCIMARA DE OLIVEIRA GUERRA. ***

OBSERVAÇÕES

NADA MAIS.***

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Itapevi, 05 de junho de 2013

ANA PAULA DE MEDEIROS PEREIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

Ana Paula de M. Pereira

Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS

Ao Oficial: R\$ 19,30 Ao IPESP: R\$ 3,85 Total: R\$ 23,15

CERTIDÃO EXPEDIDA EM PAPEL ESPECÍFICO DE CONFORMIDADE COM A RECOMENDAÇÃO/ORIENTAÇÃO Nº 06/2012 DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA ATÉ REGULARIZAÇÃO DA EMISSÃO DO PAPEL DE SEGURANÇA PELA CASA DA MOEDA

HENRIQUE FERRAZ CORREA DE MELLO

Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE ITAPEVI- SP

AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 650 - CENTRO - ITAPEVI - SP - CEP: 06694-000 TEL: (11) 4773-4803

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

0122G-AA 093241

0122G-91001-84000-0313



Prefeitura Municipal de Piên - 2018
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
14907	01	01	01	046	0146	1	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 125636
Nome: EVES AGMAR GUERRA
CPF/CNPJ: 267.596.278-30

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
-------------------	--------------------

IND FISC. ANTERIOR : 01010570050001	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 20/01/2014
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA SITUAÇÃO : 20/01/2014 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: GOIANIA, 1009 - 1 - AVENCAL
LOTEAMENTO: LOTEAMENTO CONVERSAO
COMPLEMENTO: CASA 01
CEP: 83860000
TELEFONE: Não encontrado.

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO: GOIANIA, 1009 - 1 - CASA 01 - AVENCAL
CEP: 83860000
CIDADE: Piên
COMPLEMENTO: CASA 01
BAIRRO: AVENCAL
UF: PR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO	INSCRIÇÃO	PLANTA	QUADRA	LOTE
0	0		57	50

VALOR VENAL
12.102,14

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código pessoa	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Não	11468		LUCIMARA DE OLIVEIRA GUERRA	168.175.078-39	50,00%
Sim	12563		EVES AGMAR GUERRA	267.596.278-30	50,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 523,60m²	FRENTE : 17,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
FRAÇÃO IDEAL: 0,45	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
QUOTA 0,00m²		

Características do terreno

26 - Ocupação: 74 - Construído	27 - Patrimônio: 20 - Particular	28 - Utilização: 25 - Residencial
29 - Murado: 26 - Sim	35 - Situação: 16 - Uma Frente	36 - Topografia: 30 - Declive
37 - Pedologia: 29 - Firme		

Testadas

face da quadra	principal metros testada	seção logradouro
[023] GOIANIA	Sim 17,00	4312 de 0 até 99999999

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : GOIANIA METROS TESTADA : 17,00m SEÇÃO:

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDORES: FREDERICO FORTESKI, brasileiro, portador do CPF 185.791.249-72 e RG 4.780.477-7/SC., residente e domiciliado à Rua Principal, s/nº, bairro Gramados, município de Piên PR.

COMPRADORES: EVES AGMAR GUERRA, brasileiro, portador do CPF 267.596.278-30 e do RG nº 280303270/SP.e sua esposa LUCIMARA DE OLIVEIRA GUERRA, brasileira, portadora do CPF 168.175.078-39 e RG 21.211.126-7/SP., residentes e domiciliados à Rua São Luis, nº 45, centro, município de Piên/PR..

OBJETO: Um terreno rural, com área de 525,75 m², sito à Rua A Conjunto habitacional Vale Verde, Bairro Avençal, Município de Piên/Pr, confrontando pelo lado direito e esquerdo com o terreno da Prefeitura de Piên e fundos com o loteamento Vila Nova Gaia do Sr. Noel Messias de Oliveira, o qual contém também três casas de madeira, duas com quatro cômodos e uma com três cômodos.

VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais), pagos a vista no ato da compra.

VENDEDOR: comprometidos a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel, descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os

compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato vendido.

Piñ, 13 de janeiro de 2014.

PIEN-PR
FREDERICO FORTESKI
VENDEDOR

PIEN-PR
EYES AGMAR GUERRA
COMPRADOR

PIEN-PR
LUCIMARA DE OLIVEIRA GUERRA
COMPRADORA

Testemunhas:

Nome:

Rg:

Nome:

Rg:



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIEN-PR
Rua Acre, 162 - Centro - Piñ - PR - Fone: 41 3632-2489

Reconheço a assinatura de: Fredesko Forteski firma de:
Lucimara de Oliveira Guerra
Assinatura de: Lucimara de Oliveira Guerra dou fé.
Em testemunho de: Edna P. P. dos Santos da verdade.
Piñ-PR, 13 de Janeiro de 2014

Edna P. P. dos Santos
ESCREVENTE